ÅRSREDOVISNING 2017

HSB Brf Blomgläntan i Alingsås

HSB – där möjligheterna bor

Styrelsen för
Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås

Org.nr: 716409-7946

får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

HSB Bostadsrättsförening Blomgläntan i Alingsås

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Blomgläntan är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten/fastigheterna Oden 1 i Alingsås Det finns i denna fastighet sammanlagt 75 st lägenheter, 1 st lokal och 37 st p-platser. Till varje lägenhet hör 1 st garage.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Alingsås.

Totala lägenhetsytan är 6510 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Odengatan 6-156

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar

Föreningens 75 st bostäder fördelar sig enligt följande:

38 st 3 r o k
37 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER VERKSAMHETSÅRET

Under räkenskapsåret bibehölls avgifterna uppgår genomsnitt till 604 kr/m².

Efter räkenskapsårets bestämde styrelsen att från och med 2018-01-01 höja månadsavgiften med 2% och uppgår därefter till 616 kr/m².

Styrelsen beslutade att under 2017 inte ha någon betalningsfri månad då föreningen står inför stora investeringar de närmaste åren.

MG

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:
Färdigställt garagemålning. Löpande byten av element i lägenheterna.

Avtal har tecknats med HSB gällande felrapportering, verkställs från och med 2017-01-01.

Under året har följande reparationer gjorts:
Det har genomförts ett antal reparationer efter läckande varmvattenberedare.

Under året har följande investeringar gjorts:

Renovering av yttertak har fortsatt enligt plan. I övrigt har inga större åtgärder utförts.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING
Under 2018 kommer arbetet med utbyte av pannor enligt revisionsrapport fortlöpa enligt plan.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls 170516. I stämman deltog 33 personer varav 24 röstberättigade medlemmar.

Extrastämma hölls 170418 med anledning av antagandet av nya stadgar.

Föreningen hade vid årets början 110 medlemmar samt vid årets slut 111. Tillkommande medlemmar under året har varit 10 samt avgående 9.
.
Under året har 5 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Michael Klevbrant	**Ordförande**
Johan Lidén	**Vice ordförande**
Monica Sjöberg	**Ledamot**
Niklas Fast	**Ledamot**
Pär Fahlesson	**Ledamot**
Anita Fröberg	**Ledamot**
Tommy Stegemann	**Ledamot**
Lennart Jansson	**Ledamot**
Bo Magnusson	**Utsedd av HSB-förening**

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är Michael Klevbrant, Johan Lidén, Niklas Fast, Pär Fahlesson och Tommy Stegemann.
.

Revisor Samuel Boije af Gennäs och suppleant Åsa Sandström omfattas av ett-års omval.
Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Michael Klevbrant, Johan Lidén, Anita Fröberg och Monica Sjöberg, två i förening.

Revisorer har varit Samuel Boije af Gennäs med Åsa Sandström som suppleant, valda av föreningen samt BoRevision AB, en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Michael Klevbrant vald av styrelsen.
Valberedning har varit Catharina Petterson och Göran Wickenberg (sammankallande) vald av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	3928	3600	3928	3928	3912
Resultat efter finansiella poster	872	582	638	154	656
Balansomslutning	38 751	38 252	37 819	37 556	37 798
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	604	604	604	604	604
Underhållsfond	8155	7495	7532	7988	7634
Soliditet	34	33	32	30	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	2 277 997	0	0	2 277 997
Fond för yttre underhåll	7 736 628	0	417 880	8 154 508
S:a bundet eget kapital	**10 014 625**	**0**	**417 880**	**10 432 505**
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 936 866	582 224	-417 880	2 101 211
Årets resultat	582 224	-582 224	871 985	871 985
S:a ansamlad vinst/förlust	**2 519 091**	**0**	**454 105**	**2 973 196**
S:a eget kapital	**12 533 716**	**0**	**871 985**	**13 405 701**

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 980 000 kr samt disposition ur med 562 120 kr.

RESULTATDISPOSITION

Underhållsfonden är att betrakta som bundet eget kapital. Stämman har att ta ställning till hela det fria kapitalet.

Enligt de nya stadgarna som antogs under 2016 är det styrelsen som beslutar om avsättning eller disposition ur underhållsfond.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	2 101 211
Årets resultat	871 995
	2 973 196

Styrelsen föreslår följande disposition:

-att till balanserat resultat föra:	2 973 196

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Bilaga

MA

Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås

Resultaträkning		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 927 696	3 600 388
Övriga rörelseintäkter	Not 2	139 430	104 678
Summa rörelseintäkter		**4 067 126**	**3 705 066**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 437 178	-1 318 056
Underhållskostnader	Not 4	-670 954	-688 062
Övriga externa kostnader	Not 5	-460 605	-463 467
Personalkostnader	Not 6	-136 279	-98 413
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-356 191	-347 711
Summa rörelsekostnader		**-3 061 207**	**-2 915 709**
Rörelseresultat		**1 005 919**	**789 357**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	28 186	26 906
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-162 120	-234 039
Summa finansiella poster		**-133 934**	**-207 133**
Årets resultat	Not 10	**871 985**	**582 224**

Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås

Balansräkning		**2017-12-31**	**2016-12-31**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	26 879 236	27 226 947
Inventarier	Not 12	33 920	0
		26 913 156	27 226 947
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	500	500
		500	500
Summa anläggningstillgångar		**26 913 656**	**27 227 447**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	Not 14	19	3 833
Övriga fordringar	Not 15	1 939 026	2 716 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	258 801	164 643
		2 197 846	2 884 785
Kortfristiga placeringar	Not 17	8 600 000	7 100 000
Kassa och bank		1 040 093	1 040 093
Summa omsättningstillgångar		**11 837 939**	**11 024 878**
Summa tillgångar		**38 751 595**	**38 252 325**

Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås

Balansräkning		**2017-12-31**	**2016-12-31**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 277 997	2 277 997
Underhållsfond		8 154 508	7 736 628
		10 432 505	10 014 625
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 101 211	1 936 866
Årets resultat		871 985	582 224
		2 973 196	2 519 091
Summa eget kapital		**13 405 701**	**12 533 716**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18	24 087 427	24 433 219
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 19	345 792	345 792
Leverantörsskulder		473 532	403 750
Skatteskulder		13 160	67 159
Övriga kortfristiga skulder	Not 20	48 706	50 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	377 277	418 118
		1 258 467	1 285 390
Summa skulder		**25 345 894**	**25 718 609**
Summa Eget kapital och skulder		**38 751 595**	**38 252 325**

Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås
Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Regelverk för årsredovisningar
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta
Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader
Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 100 år.

Inventarier
Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt
Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.
Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.
Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 22 317 048 kr.

Övrigt
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås

Noter		2017-12-31	2016-12-31
Not 11	**Byggnader och mark**		
	Ingående anskaffningsvärde	32 569 144	32 569 144
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 569 144	32 569 144
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 300 300	-8 952 589
	Årets avskrivningar	-347 711	-347 711
	Utgående avskrivningar	-9 648 011	-9 300 300
	Bokfört värde byggnader	**22 921 133**	**23 268 844**
	Bokfört värde mark	**3 958 103**	**3 958 103**
	Bokfört värde byggnader och mark	**26 879 236**	**27 226 947**
	Taxeringsvärde för Oden 1		
	Byggnad - bostäder	33 083 000	33 083 000
		33 083 000	33 083 000
	Mark - bostäder	23 250 000	23 250 000
		23 250 000	23 250 000
	Taxeringsvärde totalt	56 333 000	56 333 000
Not 12	**Inventarier**		
	Ingående anskaffningsvärde	27 294	27 294
	Årets investeringar	42 400	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 694	27 294
	Ingående avskrivningar	-27 294	-27 294
	Årets avskrivningar	-8 480	0
	Utgående avskrivningar	-35 774	-27 294
	Bokfört värde	**33 920**	**0**
Not 13	**Andra långfristiga värdepappersinnehav**		
	1 andel i HSB Göteborg ek.för.	**500**	**500**

KG

Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås

Noter		2017-12-31	2016-12-31
Not 14	**Kundfordringar**		
	Hyres och avgiftsfordringar	19	3 833
		19	**3 833**
Not 15	**Övriga fordringar**		
	Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 938 230	2 708 433
	Skattekonto	796	7 876
		1 939 026	**2 716 309**
Not 16	**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**		
	Förutbetalda kostnader	116 860	111 440
	Upplupna intäkter	141 941	53 203
		258 801	**164 643**

Not 17 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2017-12-01	2018-02-28	3 mån	0,15%	1 000 000
HSB Göteborg	2017-12-01	2018-02-28	3 mån	0,15%	500 000
HSB Göteborg	2017-12-01	2018-02-28	3 mån	0,15%	500 000
HSB Göteborg	2018-01-01	2018-03-31	3 mån	0,15%	550 000
HSB Göteborg	2018-01-01	2018-03-31	3 mån	0,15%	550 000
HSB Göteborg	2017-11-01	2018-01-31	3 mån	0,15%	1 000 000
HSB Göteborg	2018-01-01	2018-03-31	6 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg	2017-11-01	2018-04-30	6 mån	0,20%	1 000 000
HSB Göteborg	2017-11-01	2018-04-30	6 mån	0,20%	1 000 000
HSB Göteborg	2017-08-31	2018-02-28	6 mån	0,20%	2 000 000
					8 600 000

Fastränteplacering	8 600 000	7 100 000
	8 600 000	**7 100 000**

Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås

Noter		2017-12-31	2016-12-31

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788724256	0,53%	2018-06-20	7 180 930	0
Nordea	39788777139	0,35%	2018-03-01	4 888 862	200 000
Nordea	39788777147	0,46%	2018-02-02	6 495 809	0
Stadshypotek	140606	1,24%	2018-02-28	5 867 618	145 792
				24 433 219	345 792

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del		**24 087 427**
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till		22 704 259
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	34 220 000	34 220 000
varav frigjorda	238 000	238 000

Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	**345 792**	**345 792**

Not 20 Övriga kortfristiga skulder

Inre fond	48 706	48 706
Övriga kortfristiga skulder	0	1 865
	48 706	**50 570**

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	20 918	18 061
Övriga upplupna kostnader	33 917	88 403
Förutbetalda hyror och avgifter	322 442	311 654
	377 277	**418 118**

Alingsås 12/4 2018

Anita Fröberg
Bo Magnusson
Johan Lidén
Lennart Jansson
Michael Klevbrant
Monica Sjöberg
Niklas Fast
Pär Fahlesson
Tommy Stegemann

Vår revisionsberättelse har 18-04-23 avgivits beträffande denna årsredovisning

Samuel Boije af Gennäs
Av föreningen vald revisor

Markus Gustavsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Blomgläntan org.nr. 716409-7946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Blomgläntan för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar.*

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Klinten för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

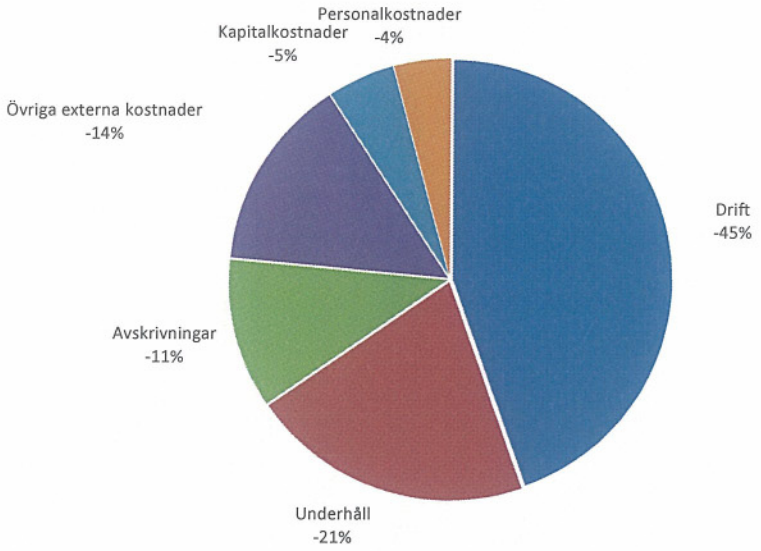
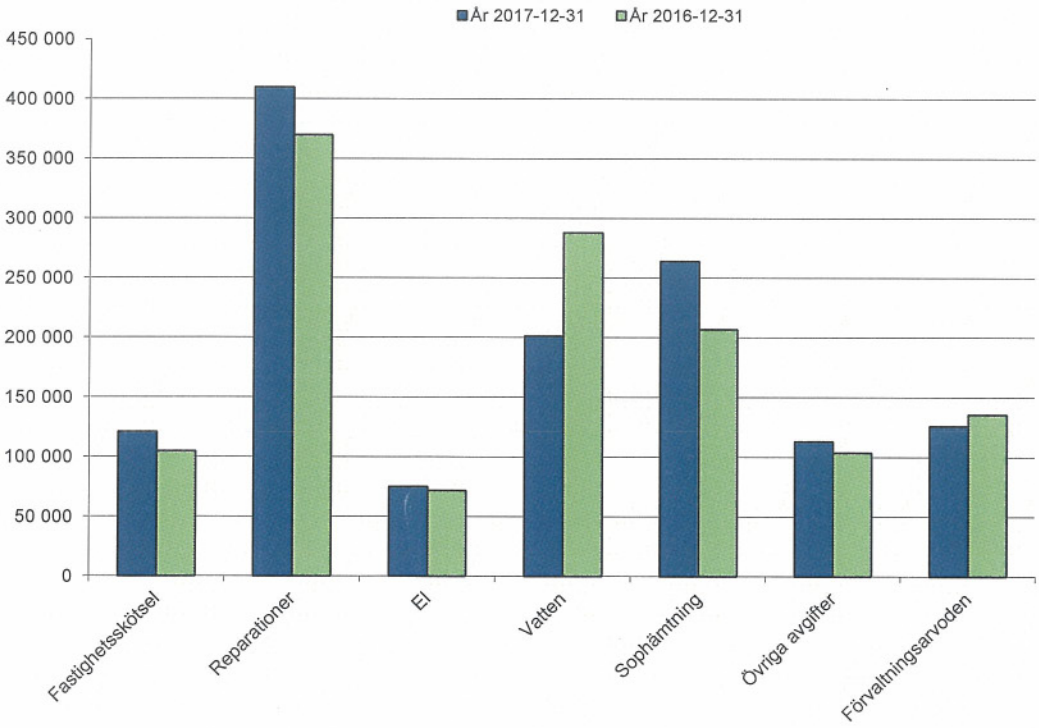
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 23 / 4 2018

Markus Gustavsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor

Samuel Boije af Gennäs
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader